



U skladu sa članom 67. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata („Sl. Glasnik RS“ br. 47/06) i članom 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa („Sl. Glasnik RS“ br. 100/06) KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, Svetog Save 14, 11000 Beograd objavljuje

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU U 2007. GODINI****I OPŠTI PODACI**

1) Naziv, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva;	KOMERCIJALNA BANKA AD, Beograd, Svetog Save 14, mb-07737068, pib- SR 100001931																																	
2) web site i e-mail adresa;	<a href="http://www.kombank.com">www.kombank.com</a> , posta@kombank.com																																	
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata;	Rešenjem broj Fi-11480/94 od 12.04.1995. Banka posluje pod nazivom Komercijalna banka ad Beograd. Rešenjem Trgovinskog suda I Su.br. 3/97 od 22.05.1995. Banka je prevedena sa reg. ul. br. 1-19243-00 na reg. ul. br. 3-30-00 U Agenciji za privredne registre izvršen je upis 14.04.2005. god., a broj rešenja je BD 10156/2005																																	
4) Delatnost (šifra i opis);	065121-bankarske organizacije																																	
5) Broj zaposlenih;	(na dan 31.12.2007.) 3.053																																	
6) Broj akcionara;	(na dan 31.12.2007.) 1.651																																	
7) Deset najvećih akcionara (ime i prezime, naziv pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu);	<u>31.12.207.</u> <table><thead><tr><th>IME/NAZIV</th><th>BR. AKCIJA</th><th>% UČEŠĆA</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. REPUBLIKA SRBIJA</td><td>341.965</td><td>40,31123</td></tr><tr><td>2. EBRD LONDON</td><td>212.078</td><td>25,0000</td></tr><tr><td>3. IBT</td><td>42.159</td><td>4,96975</td></tr><tr><td>4. JUGOBANKA U STEČAJU</td><td>32.160</td><td>3,79106</td></tr><tr><td>5. INVEJ DOO</td><td>31.005</td><td>3,65491</td></tr><tr><td>6. KOMP.DUNAV OSIGURANJE</td><td>30.371</td><td>3,58017</td></tr><tr><td>7. EVROPA OSIGURANJE U LIKV.</td><td>26.000</td><td>3,06491</td></tr><tr><td>8. STANKOM CO DOO</td><td>13.711</td><td>1,61627</td></tr><tr><td>9. KOMERCIJALNA BANKA AD</td><td>12.060</td><td>1,42165</td></tr><tr><td>10.RAIFFEISEN BANK</td><td>8.435</td><td>0,99433</td></tr></tbody></table>	IME/NAZIV	BR. AKCIJA	% UČEŠĆA	1. REPUBLIKA SRBIJA	341.965	40,31123	2. EBRD LONDON	212.078	25,0000	3. IBT	42.159	4,96975	4. JUGOBANKA U STEČAJU	32.160	3,79106	5. INVEJ DOO	31.005	3,65491	6. KOMP.DUNAV OSIGURANJE	30.371	3,58017	7. EVROPA OSIGURANJE U LIKV.	26.000	3,06491	8. STANKOM CO DOO	13.711	1,61627	9. KOMERCIJALNA BANKA AD	12.060	1,42165	10.RAIFFEISEN BANK	8.435	0,99433
IME/NAZIV	BR. AKCIJA	% UČEŠĆA																																
1. REPUBLIKA SRBIJA	341.965	40,31123																																
2. EBRD LONDON	212.078	25,0000																																
3. IBT	42.159	4,96975																																
4. JUGOBANKA U STEČAJU	32.160	3,79106																																
5. INVEJ DOO	31.005	3,65491																																
6. KOMP.DUNAV OSIGURANJE	30.371	3,58017																																
7. EVROPA OSIGURANJE U LIKV.	26.000	3,06491																																
8. STANKOM CO DOO	13.711	1,61627																																
9. KOMERCIJALNA BANKA AD	12.060	1,42165																																
10.RAIFFEISEN BANK	8.435	0,99433																																
8) Vrednost osnovnog kapitala;	Vrednost osnovnog i akcionarskog kapitala na dan 31.12.2007. iznosi 13.187.635.000 din.																																	
9) Broj izdatih akcija (običnih i prioriternih, sa ISIN brojem i CFI kodom);	Na dan 31.12.2007. Komercijalna banka ad je imala izdatih 848.312 komada običnih akcija, nominalne vrednosti 10.000 din po akciji, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSKOBBE33594 i 37.351 komada prioriternih akcija, nominalne vrednosti 10.000 din po akciji, CFI kod EPNXAR, ISIN broj RSKOBBE95171																																	
10) Podaci o zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata konsolidacije) – naziv, sedište i poslovna adresa;	KOMERCIJALNA BANKA AD Budva, Podkošljun bb, Budva, KOMERCIJALNA BANKA AD Banja Luka, Veselina Masleše 6, Banja Luka																																	
11) Naziv, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj;	KPMG DOO Beograd, Studentski trg 4																																	
12) Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije.	Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1, 11070 Novi Beograd																																	

## II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1. Članovi Upravnog odbora	Predsednik UO	Član UO	Član UO	Član UO	Član UO	Član UO	Član UO
Ime, prezime i prebivalište,	Mr Vladislav Cvetković, Beograd	Anka Gajić, Beograd	Dr Miroslav Todorović, Beograd	Dr Franz G. Leitner, Austrija	Dragica Pilipović-Chaffey, Beograd	Mr Mirko Petrović, Beograd	Prof. dr Boško Živković, Beograd
Obrazovanje,	Mr.ekonomskih nauka Univerziteta u Beogradu	Dipl.ecc. Univerziteta u Beogradu	Dr ekonomskih nauka Univerziteta u Beogradu	Dr prava Univerziteta Društvenih nauka u Beču	Mr.Fak.političkih nauka i biznis administracije Univerziteta u Vašingtonu	Mr pravnih nauka Univerziteta u Beogradu	Dr ekonomskih nauka Univerziteta u Beogradu
Sadašnje zaposlenje (naziv firme i radno mesto),	Agencija za privatizaciju, Zamenik Direktora	Agencija za osiguranje depozita, Direktor Sektora prodaje državnog i društvenog kapitala	Ekonomski fakultet, Docent	-	EBRD	Generalni direktor Kompanije „Dunav“	Profesor Ekonomskog fakulteta u Beogradu
Članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava,	-	-	-	-	-	-	-
Isplaćeni neto iznos naknade,	Ukupan iznos plata i drugih naknada isplaćenih članovima Upravnog odbora u 2007. godini iznosi 8.610.000 dinara (neto).						
Broj i procenat akcija koji poseduju u akcionarskom društvu;*	-	-	-	-	-	-	-

\* Podaci o broju i procentu akcija koje poseduju članovi uprave sadržani su u knjizi akcionara, kao zvaničnom dokumentu, i dostupni su na internet site-u Centralnog registra hov: [www.crhov.co.yu](http://www.crhov.co.yu)

2. Članovi Izvršnog odbora	Predsednik Izvršnog odbora	Zamenik Predsednika Izvršnog odbora	Član Izvršnog odbora
Ime, prezime i prebivalište,	Ivica Smolić, Beograd	Dr Predrag Mihajlović, Novi Sad	Dragan Santovac, Novi Sad
Obrazovanje,	Dipl.ecc.	Dr ekonomskih nauka	Dipl.ecc.
Sadašnje zaposlenje (naziv firme i radno mesto),	Komercijalna banka AD Beograd Predsednik Izvršnog odbora Banke	Komercijalna banka AD Beograd Zamenik predsednika Izvršnog odbora Banke	Komercijalna banka AD Beograd Član Izvršnog odbora Banke
Članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava,	-	Čl. PS Italijansko Srpski Poslovni Savet, Guv. OG Američka Privredna Komora, zam.pred. UO Politka ad, Čl. Skup.društva Politika PNM, Čl. UO VK Partizan, Čl. IO Udruženje Banaka Srbije, Pred. UO NALED, Pred. IO NALED	Pred. NO Komercijalna banka ad Banja Luka, Član NO Matica Srpska, Novi Sad
Isplaćeni neto iznos naknade,	-		
Broj i procenat akcija koji poseduju u akcionarskom društvu;*	-	-	-
3. Navesti da li uprava društva ima	„Pravila ponašanja i profesionalne etike„ kodeks ponašanja od 26.06.2007.god		

### III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje, i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova;

Uprava je u 2007. godini realizovala usvojenu poslovnu politiku Banke u celosti.

2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja, prihoda po delatnostima, opis osnovnih proizvoda i usluga, sa posebnim osvrtom na solventnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva i njegovu tržišnu vrednost, kao i efektima promena u pravnom položaju društva (statusne promene)

Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja (u 000 din.)

Prihod od kamata (201)	7.515.187	Rashodi od kamata (202)	2.561.615
Prihod od naknada i provizija (205)	3.046.096	Rashodi naknada i provizija (206)	220.605
Neto prihodi od kursnih razlika (211)	477.372	Neto rashodi od kursnih razlika (212)	-
Prihod od dividendi i učešća (215)	83.949	Ostali poslovni rashodi (218)	6.648.710
Ostali poslovni prihodi (216)	1.501.632	Rashodi indirektnih otpisa plasmana i rezervisanja (217)	345.012
Prihodi od promene vrednosti imovine i obaveza (219)	5.683.700	Rashodi od promene vrednosti imovine i obaveza (220)	5.693.150

U 000 din.

Dobitak pre oporezivanja (225) iznosi 2.916.093 din. što je povećanje od 271,4% u odnosu na 2006. god. (index 371,4)

Dobitak (230) iznosi 2.947.856 din. , što je povećanje od 251,3 % u odnosu na 2006. god. (index 351,4)

Prihodi od kamata u 2007. god. veći su za 14,7% u odnosu na 2006. god. (index 114,7)

Prihodi od naknada i provizija u 2007. god. veći su za 15,7% u odnosu na 2006. god. (index 115,7)

Rashodi od kamata u 2007. god. veći su za 24,4% u odnosu na 2006. god. (index 124,4)

Rashodi naknada i provizija u 2007. god. manji su za 15,4% u odnosu na 2006. god. (index 84,5)

Prihodi od dividendi i učešća u 2007. god. veći su za 10,3% u odnosu na 2006. god. (index 110,3)

Ostali poslovni prihodi u 2007. god. veći su za 415,6 % u odnosu na 2006. godinu.

Banka je u 2007. godini ostvarila rast plasmana komitentima od 80,2 %, pad plasmana u hartije od vrednosti koje se drže do dospeća od 6,9%.

• Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/prosečni ukupni kapital)	16,7%
• Prinos na sopstveni kapital (bruto dobit/akcijski kapital)	32,93%
• Novčani deo akcionarskog kapitala (min. 10 mil. EUR)	150,5 mil. EUR
• Adekvatnost kapitala (neto kapital/neto rizična aktiva+ otvorena devizna pozicija; min. 12%)	13,56%
• Trajna ulaganja (max. 60%)	38,92%
• Likvidnost (prosečni mesečni pokazatelj likvidnosti; min 1%)	4,20% (u prvom mesecu izveštajnog perioda) 4,45% (u drugom mesecu izveštajnog perioda) 3,60% (u trećem mesecu izveštajnog perioda)
• Veliki i najveći mogući kredit u odnosu na kapital (max. 400%)	115,46 %
• Pokazatelj deviznog rizika (max. 30%)	14,30%
• Cena akcija – najviša i najniža u izveštajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne),	Za redovne akcije minimalna cena je bila 74.998, a maksimalna 154.900 din. Za prioritetne akcije minimalna cena je bila 37.200, a maksimalna 96.000 din. (01.01. – 31.12.2007.)
• Tržišna kapitalizacija,	Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2007. iznosi cca 85 milijardi dinara odnosno 1 milijarda eura (redovne i prioritetne akcije).

<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobitak po akciji, (za 2007.)</li> </ul>	3.328,41 din/akciji
<ul style="list-style-type: none"> <li>Isplaćena dividenda po redovnoj i prioritetnoj akciji, za poslednje 3 godine, pojedinačno po godinama;</li> </ul>	<p>Za 2005. godinu neto iznos za isplatu dividendi iznosio je 48.929.810 dinara odnosno 1.310 dinara po akciji.</p> <p>Za 2006. godinu neto iznos za isplatu dividendi iznosio je 52.963.718 dinara odnosno 1.418 dinara po akciji.</p> <p>Za 2007. godinu iznos za isplatu dividendi iznosio je 56.848.222 dinara odnosno 1.522 dinara po akciji.</p> <p>(podaci se odnose na prioritetne akcije)</p>
3. Informacije o ostvarenjima društva po segmentima (formiranim na proizvodnoj i geografskoj osnovi), u skladu sa zahtevima MRS 14 i to o:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prihodima od prodaje eksternim kupcima,</li> </ul>	Banka najveći deo svog poslovanja obavlja na teritoriji Republike Srbije i zbog toga nisu obelodanjene informacije po segmentima. Zavisne banke van teritorije Republike Srbije nisu od materijalnog značaja za pojedinačni finansijski izveštaj banke. Poslovanje zavisnih banaka se iskazuje u konsolidovanom finansijskom izveštaju.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prihodima od prodaje drugim segmentima u okviru istog društva,</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rezultatima svakog segmenta,</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Imovini i obavezama segmenata,</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Glavnim kupcima i dobavljačima (navode se kupci koji učestvuju sa više od 10% u ukupnom prihodu društva, odnosno dobavljači koji učestvuju sa više od 10% u ukupnim obavezama društva prema dobavljačima),</li> </ul>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>Načinu formiranja transfernih cena;</li> </ul>	-
4. Navesti i objasniti svaku promenu veću od 10% u odnosu na prethodnu godinu u:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Imovini i obavezama (prikazanoj po pozicijama datim u izvodu iz finansijskih izveštaja),</li> </ul>	Pojedine stavke u aktivni i pasivi su se povećale za više od 10% što je rezultat rasta depozita klijenata Banke kao i većih plasmana Banke.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Neto dobitku, odnosno gubitku tog društva;</li> </ul>	Dobitak iz poslovanja u 2007. veći je za 271% u odnosu na prethodnu godinu kao rezultat većih plasmana klijentima i bolje naplate potraživanja.
5. Navesti slučajeve kod kojih postoji neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva;	
<p>Rezervisanja za rizike nastanka potencijalnih gubitaka procenjuju se u skladu sa Politikom upravljanja kreditnim rizikom Banke usvojenom od strane Upravnog odbora Banke, a koja je zasnovana na Odluci NBS o klasifikaciji bilansne aktive i vanbilansnih stavki. Rezerve za potencijalne gubitke obračunate u skladu sa Odlukom NBS o klasifikaciji bilansne aktive i vanbilansnih gubitke, evidentiraju se na posebnom računu u okviru rezervi iz dobiti za potencijalne gubitke. Posebna rezerva za procenjene gubitke izdvaja se iz neraspoređene dobiti. Otpis nenaplativih potraživanja se vrši na osnovu odluke suda, poravnanja zainteresovanih strana ili na bazi odluka Izvršnog ili Upravnog odbora Banke.</p>	
6. Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija;	
<p>Komercijalna banka ad je u 2006. god. stekla sopstvene akcije po osnovu likvidacije preduzeća Eins plus Zwei GMBH Frankfurt, čiji je bila osnivač. Deo sopstvenih akcija Banke je otuđila ponudom svim akcionarima (pro-rata), a potom i na Beogradskoj berzi. Banka je 07.11.2007. na Skupštini akcionara donela Odluku o smanjenju akcijskog kapitala poništavanjem 12.060 komada sopstvenih akcija, koje su preostale nakon otuđenja. Centralnom registru za hartije od vrednosti podnet je zahtev za isknjižavanje sopstvenih akcija 20.03.2008. godine, što je i sprovedeno istog dana.</p>	
7. Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse;	
<p>U oktobru 2007. godine Skupština Banke je donela Odluku o dokapitalizaciji – povećanju akcionarskog kapitala Banke. Dokapitalizacija je uspešno završena početkom 2008. godine. Na dan 31.12.2007. Banka je uplatila 20.000.000 dinara na ime osnivanja Društva za upravljanje investicionim fondovima-Kombank invest ad, sa 100% vlasništvom u Društvu. Investicije u nabavku nove IT opreme u 2007. godini iznosile su 158.337.000 dinara, dok su investicije u stručno obrazovanje i usavršavanje kadrova iznosile 27.312.000 dinara.</p>	

8. Navesti iznos, način formiranja i upotrebu rezervi u poslednje dve godine;

Rezerve Banke se formiraju iz neraspoređene dobiti. Iznos rezervi u 2006. godini je veći za 35% u odnosu na 2005. godinu. (1.962.557.000 din.). Rezerve u 2007. su veće za 43 % u odnosu na 2006. (2.808.332.000). Upotreba rezervi Banke definisana je poslovnom politikom Banke i Zakonom o bankama i drugim važećim propisima.

9. Navesti sve bitne poslovne događaje koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja;

Od kraja 2007. godine do danas, od bitnijih odluka i događaja, Banka je sprovela postupak poništenja i isknjiženja sopstvenih akcija u Centralnom registru hartija od vrednosti. U toku 2008. je uspešno sproveden i završen postupak dokapitalizacije Banke izdavanjem XX emisije redovnih akcija.

10. Objasni ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni.

Banka je u 2007 godini ostvarila ukupan obim poslovanja od 2,7 milijardi evra, što je 38% više nego u 2006. godini i gotovo 3 puta više nego pre samo 3 godine. Bilansna aktiva je prešla 1,8 milijardi evra, što je 44% više nego godinu dana ranije i 17% više od plana. Ukupni depoziti su povećani 52%, a štednja građana je premašila doskora, za Srbiju, nezamislivih 800 miliona evra i zadržala lidersku poziciju na tržištu. Istovremeno, znajući da je uspešnost banke zasnovana na kvalitetnom i što većem upošljavanju prikupljenih depozita, veoma je bitan podatak da su plasmani dostigli 1,1 milijardu evra, sa porastom od 80% u odnosu na prethodnu godinu. Okončali smo usvajanje i započeli primenu politika i procedura upravljanja rizicima, kao i implementaciju metodologije za procenu plasmana, u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima na nivou bankarske grupe. I, kao rezultat svih poslovnih aktivnosti, ostvarena je neto dobit od 36 miliona evra, gotovo 3,5 puta veća nego u prethodnoj, do tada rekordnoj godini. Zahvaljujući tome, ROA je povećan sa 0,97 na 2,5 a ROE sa 6,51 na 16,7.

#### IV OSTALO

Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinostnog položaja akcionarskog društva kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, društvo ih može ovde navesti i objasniti.

Tokom 2007. godine Komercijalna banka je na sopstvenom primeru pokazala da ostvarivanje zavidnih poslovnih rezultata i dobiti nije u suprotnosti sa ulaganjima u projekte društvene odgovornosti. Kroz akcije pomoći deci bez roditeljskog staranja, osobama sa posebnim potrebama, ulaganja u adaptaciju prostora i poboljšanja uslova rada pojedinih zdravstvenih ustanova, uključujući i masovne odzive akcijama davanja krvi, organizovanja manifestacija iz oblasti kulture i obrazovanja, podrške mladim muzičkim talentima, finansiranja rada niskobudžetnih sportskih klubova i sličnim aktivnostima, *Komercijalna banka* se pokazala kao društveno odgovorna finansijska institucija, koja brine o svom okruženju i koja deo svoje dobiti ulaže u poboljšavanje uslova života i rada zajednice kojoj pripada.

Započet je ambiciozni i sveobuhvatni posao implementacije novog core IT sistema, izvršena su značajna ulaganja u renoviranje i brendiranje mreže ekspozitura, ulaganja u novu opremu, ali još više u sveobuhvatni proces permanentnog treninga zaposlenih, izgradnju stimulativnijeg sistema ocene radnog učinka i nagrađivanja zaposlenih. Započeli smo i intenzivno razrađujemo programe uvođenja novih bankarskih proizvoda i usluga, upotpunili našu ponudu za sve kategorije klijenata, od najbrojnijih, standardnih, do veoma važnih klijenata sa specifičnim zahtevima, za čije potrebe smo otvorili i izuzetno funkcionalnu (VIP) ekspozituru koja ide dva koraka ispred okruženja i vremena.

Osnovani smo i Društvo za upravljanje investicionim fondovima, od koga mnogo očekujemo, posebno ukoliko se ekonomska situacija u okruženju stabilizuje, a posledično normalizuje i tržište hartija od vrednosti.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Izveštaju na isti način kao za istinitost i tačnost podataka navedenih u prospektu.

U Beogradu, 30.06.2008.

Zamenik Predsednika Izvršnog odbora Banke  
Dr Predrag Mihajlović

Predsednik Izvršnog odbora Banke  
Ivica Smolić